



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ИНСТРОЙ»**

ул. Космонавта Пацаева, д. 6А,  
г. Калининград, 236000

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

24 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-090-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ» от 13 февраля 2013 года № 4-1-1-00041-13 от 04 июля 2014 года №78-1-2-0231-14 от 22 сентября 2017 года №39-2-1-2-0005-17
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121517:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121517
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05 октября 2016 года № RU39301000-7064, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектировщик ООО «Центр комплексного проектирования», 2017 год, 2011 год. шифр 01/07	
4	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка, кв. м	3508,0	Площадь застройки, кв. м	1283,44
	Строительный объем, куб. м	22082,64	в том числе ниже отм. 0,000	4444,39
	Количество этажей, шт.	7	в том числе подземных этажей	1
	Общая площадь жилого здания, кв. м	5839,18	Высота, м	23,77
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас), кв. м – 4098;</li> <li>- общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас), кв. м - 3635,27;</li> <li>- количество/ общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента), шт./кв. м – 42/3811,83, в том числе:</li> <li>- 1-комнатных шт./ кв. м – 12/538,44,</li> <li>- 2-комнатных шт./ кв. м – 19/2193,59,</li> <li>- 3-х комнатных шт./ кв. м – 10/944,19;</li> <li>- 4-х комнатных шт./кв. м – 1/135,61;</li> <li>- площадь нежилых помещений, кв. м – 1741,03, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 523,37,</li> <li>- площадь административных помещений, кв.м – 457,51,</li> <li>- количество/ площадь хозяйственных кладовых, шт./кв.м – 32/328,26;</li> <li>- количество/общая площадь машиномест, шт./кв.м – 12/431,89</li> <li>- количество секций, шт. – 3;</li> <li>- количество лифтов, шт. – 3.</li> </ul>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, ба		

Срок действия настоящего разрешения – до 24 июня 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 01/07-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 29 сентября 2014 года № RU39315000-233/2014, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

24 апреля 2018 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)